



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/16-03/482

URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-55

Zagreb, 24. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) vezano uz članak 3., članak 4., članak 9. stavka 2., članak 37. stavak 4. i članak 41. stavak 1. podstavak 5., Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Poreč

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik donijela je dana 13. srpnja 2020. godine, Odluku o uporabi nekretnina u k.o. Poreč, KLASA: 940-01/16-03/482, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-47 kojim su društvu Usluga Poreč d.o.o. iz Poreča, Mlinska 1, OIB: (31073587765), dane na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao zk.č.br. 3929/1, ulica i oranica, površine 9252 m², zk.č.br. 3930/1, vinograd, površine 5111 m² i 3931/2, pašnjak, površine 450 m², (ukupne površine za uporabu 14813 m²), sve upisane u zk.ul.br. 3898, k.o. Poreč, za potrebe zatvorenog parkirališta uz naplatu parkiranja za sve korisnike, po cijeni alternativnih parkirališta sukladno aktima Grada Poreča, za razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do 31. kolovoza 2020. godine.

II.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, koje su predmet korištenja, iznosi 14.980.000,00 (slovima: četrnaestmilijunadevetstoosamdesettisuća) kuna, a mjesečna tržišna vrijednost uporabe nekretnina koje su predmet uporabe, prema procjembenom elaboratu Broj: M-482-2020 od 10. ožujka 2020. godine, koji je izradilo društvo Centar Akcija d.o.o. iz Zagreba, OIB: 93462267870, a koji je revidirala Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, obačunata je u iznosu od 81.141,67 (slovima: osamdesetjednatisućukunastočetrdesetjednukunušezdesetsedamlipa) kuna. Trošak procjene nekretnina iznosi 7.500,00 (slovima: sedamtisućapetsto) kuna.

Nastavno, sveukupna jednokratna naknada za korištenje nekretnina iz točke I. za razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do 31. kolovoza 2020. godine obračunata je u iznosu od 162.283,34 (slovima: stošezdesetdvijetisućedvjestoosamdesettrikunetridesetčetirilipe) kuna.

Sveukupnu jednokratnu naknadu iz stavka 2. ove točke, uvećanu za trošak procjene nekretnina u iznosu od 7.500,00 (slovima: sedamtisućapetsto) kuna, društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč podmirilo je dana 13. kolovoza 2020. godine.

III.

Po donošenju Odluke citirane u točki I. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o uporabi zaprimljeno je očitovanje društva USLUGA POREČ d.o.o., Poreč kojim se traži uporaba predmetnih nekretnina u periodu od 18. srpnja 2020. godine do dana 18. rujna 2020. godine.

IV.

Slijedom iznesenog potrebno je izmijeniti točku II. Odluke, KLASA: KLASA: 940-01/16-03/482, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-47 od 13. srpnja 2020. godine na način da ista glasi kako slijedi:

„II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu za razdoblje od 18. srpnja 2020. godine do 18. rujna 2020. godine.“

V.

Slijedom iznesenog potrebno je izmijeniti i točku V. Odluke, KLASA: KLASA: 940-01/16-03/482, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-47 od 13. srpnja 2020. godine na način da ista glasi kako slijedi:

„V.

Republika Hrvatska i društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč sklopit će Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.“

VI.

U ugovor će se unijeti odredba koja omogućava vlasniku nekretnine da raskine ugovor u svako doba u slučaju da društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč upotrebljava nekretnine iz točke I. ove Odluke protivno svrsi za koju su nekretnine dane na uporabu, te ukoliko predmetne nekretnine daje trećima bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

U ugovor će se unijeti odredba da se društvo Usluga Poreč d.o.o., Poreč obvezuje podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, kao i trošak komunalne naknade za vrijeme trajanja ugovora o uporabi nekretnina.

VIII.

Ostale odredbe Odluke, 940-01/16-03/482, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-47 od 13. srpnja 2020. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi, ukoliko nisu u suprotnosti s točkama ove Odluke.

IX.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/16-03/482, URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-55 od 24. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč
2. pismohrana - ovdje